

изх. № 06-00-13 / 06.08.2026 г.

вх. № 06-00-13 / 06.08.2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Предоставяне под наем на кабинет от сграда бивша Поликлиника, находяща се в гр. Котел, за извършване на извънболнична дентална помощ

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Ваше Решение № 452 / 29.01.2026 г., предоставихте под наем за срок от 10 година на „АИПИБДП д-р А Петкова“ ЕООД, с ЕИК _____, две помещения с обща площ 24 кв.м., находящи се на приземния етаж на сграда бивша „Поликлиника“, представляващи част от СОС 39030.502.447.5.5. Към настоящия момент лицето не е подписало договор за наем с общината.

Със заявление вх. № 94-00-3796 / 03.08.2026 г. д-р Петкова моли да ѝ бъде предоставено друго помещение в сградата, т.к. помещенията в подземния етаж се явявали неподходящи за нейните цели. В допълнителен устен разговор д-р Петкова уточни, че желае да монтира дентален рентгенов апарат, а височината и състоянието на приземния етаж не позволяват това. Затова се отказва от предоставените ѝ с Ваше Решение № 452 / 29.01.2026 г. помещения и заявява искане за наемане на друго подходящо помещение в сградата.

Втория етаж на сграда бивша „Поликлиника“ съставлява самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 39030.502.447.5.4 по КККР на гр. Котел и е актуван с АОС № _____ / 15.10.2015 г. Обекта е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г.“, в раздел I, т.1 „Общински имоти за отдаване под наем“.

Единственото свободно към момента помещение е кабинет № 8, находящ се на втория етаж на сградата, в дясно от стълбите, с полезна площ 8.40 кв.м.

Съгласно чл.14, ал.6 от ЗОС, с решение на общински съвет свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Срокът за отдаване под наем на общинско помещение е до 10 години.

Предвид горното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.22, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя свое Решение № 452 / 29.01.2026 година.

2. Да се предостави под наем на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ Д-Р АЛБЕНА ПЕТКОВА“ ЕООД, с ЕИК _____, със седалище и адрес на управление: гр. Белослав, обл. Варна, _____, представлявана от Управителят д-р А. _____ Петкова с ЕГН _____, едно помещение, представляващо част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39030.502.447.5.4 по КККР на гр. Котел, находящо се на втория етаж на сграда бивша „Поликлиника“ с идентификатор 39030.502.447.5, с административен адрес: гр. Котел, ул. „Раковска“ № 3, ет.2,

представляващо кабинет № 8 (осем), с полезна площ 8.40 кв.м., за извършване на извънболнична първична помощ по дентална медицина.

3. Упълномощава Кмета на община Котел да сключи договор за наем с лицето по т.2, за срок от 10 (десет) години.

Приложение:

- * заявление от д-р А. Петкова;
- * АОС № 15.10.2015 г.;
- * схема на СОС 39030.502.447.5.4.

С уважение,

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Ко

съгласу

изготвил: В



СХЕМА №15-18137-08.01.2026 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **39030.502.447.5.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Котел**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-95/29.12.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №18-7304-16.09.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Котел, ул. "Г.С.Раковски" №3, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **39030.502.447.5**, с предназначение: **Здравно заведение**, брой етажи: **2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **39030.502.447**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **313.00 кв.м**

Прилежащи части: **46,79 % ид. части от общите части на сградата**

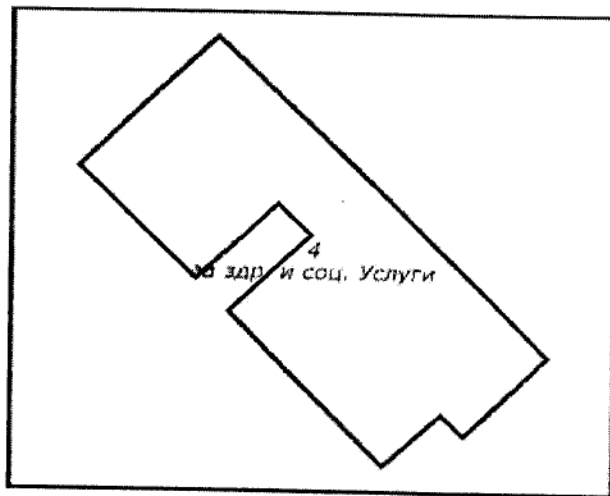
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **39030.502.447.5.3,**
39030.502.447.5.2, 39030.502.447.5.1

Над обекта: **Няма**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 9

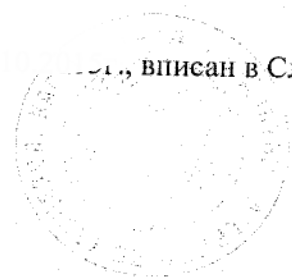
по вписванията - Котел

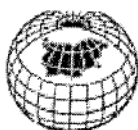
Схема №15-18137-08.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-9952-08.01.2026 г.

Код за достъп: 049899a0521b





Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДСИГНАВАНЕ	
ИМЕ И ФАМИЛИЯ	ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР
08.01.2026 13:50	

Схема №15-18137-08.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-9952-08.01.2026 г.
Код за достъп: 049899a0521b

Схемата: Георги С.
08.01.2026 13:50



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

КМЕТ НА ОБЩИНА
Христо Киров
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИ
Стефан
(име и фам)

АКТ №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15. 10. 2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и т.6, и чл.59, ал.2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39030.502.447.5.4 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и две точка четиристотин четиридесет и седем точка пет точка четири), намиращ се на втория етаж на сграда № 5 (пет), разположена в поземлен имот с идентификатор 39030.502.447 (тридесет и девет хиляди и тридесет точка петстотин и две точка четиристотин четиридесет и седем); брой нива на обекта: 1 (едно); с площ 313.00 (триста и тринадесет) кв.м.; застроен обем 876.00 (осемстотин седемдесет и шест) куб.м.; състоящ се от четиринадесет помещения,...
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, гр.Котел , ул."Г.С.Раковски" № 3, ПИ 39030.502.447 по кадастралната карта на града, одобрена със заповед № РД-18-95/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, посл.изменение със заповед № 18-7304-16.09.2015 г. на Началника на СГКК-Сливен, за обекта.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	граници на ПИ 39030.502.447: имоти с идентификатори: 39030.502.2002-ул."Л.Камчия"; 39030.502.2089-ул."Г.С.Раковски"; 39030.502.444; 39030.502.445; 39030.502.452-улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	47 708.60 (четиридесет и седем хиляди седемстотин и осем и 0.60) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1 / 23.07.2015 година; АДС № 1319а / 04.01.1993 година.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: гл.експерт "Общинска собственост"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение към т.3 "Вид и описание на имота": коридор и тераса; предназначение: за здравни и социални услуги; в едно с 46.79 % (четиридесет и шест и 0.79 процента) ид.части от общите части на сградата и правото на строеж; конструкция-масивна; строен 1957 г., пристрояван 1986 г. Продължение към т.5 "Граници на имота": граници на СОС 39030.502.447.5.4: на същия етаж: няма; под обекта: 39030.502.447.5.1; 39030.502.447.5.2 и 39030.502.447.5.3; над обекта: няма. Сградата, в която се намира обекта, е построена в поземлен имот с идентификатор 39030.502.447 по КККР на гр.Котел, за който е отреден УПИ I-"за КОО" в кв.88 по действащия ПУП на града, АОС № 1737 / 22.06.2012 г. Настоящия акт за общинска собственост е утвърден от Д... Адамова - зам.кмет на Община Котел, упълномощена със заповед РД-17-529 / 29.12.2011 г. на кмета на общината.	